

PARCELA - REF. CATASTRAL: 0023010DD5792S0001AZ, SUPERFICIE - 1.600 m²



SITUACION ORTOFOTO

REPOSICIÓN DE ÁRBOLES TALADOS

- ÁRBOLES SUPRIMIDOS. 15 UNIDADES
- ÁRBOLES CONSERVADOS. 15 UNIDADES
- ÁRBOLES PLANTADOS. 30 UNIDADES

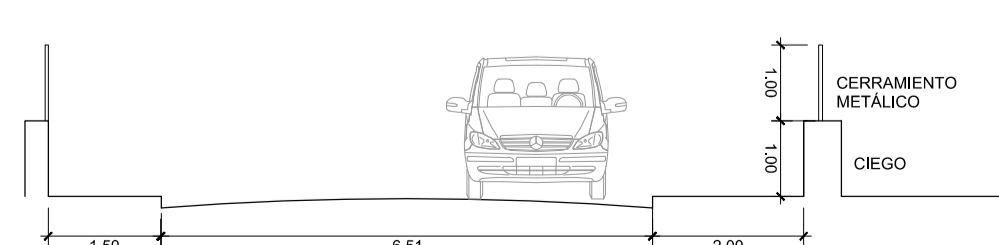
INFRAESTRUCTURAS DEL SOLAR

- LÍNEA ELÉCTRICA
- LÍNEA TELEFÓNICA
- LÍNEA AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO

PGOU CALVIÀ - RUJ		Norma	Proyecto
Superficie mínima parcela	1200,00 m ²	1600,00 m ²	
Fachada mínima parcela	25,00 m	25,00 m	
Ocupación			
-edificación (máxima)	490,00 m ²	30 %	326,57 20,41 %
-edif. + zonas duras (máx)	720,00 m ²	45 %	711,87 m ² 44,49 %
-zona ajardinada (mín)	880,00 m ²	55 %	888,13 m ² 55,51 %
EDIFICABILIDAD MÁXIMA			
	560,00	0,35 m ² /m ²	558,93 m ² 0,35 m ² /m ²
Retanqueo e línies			
H/2/3 m	≥ 3,25 m	≥ 3,25 m	
Nº plantas máximas	2	2	
Altura máxima	6,30 m	6,30 m	
Altura total	8,00 m	7,35 m	
Volumen total	2100 m ³	2052,93 m ³	
Plazas aparcamiento	≥ 6	6ext	
VOLUMEN MÁXIMO			
Volumen Planta Baja	2100 m ³	2052,93 m ³	
Volumen Planta Piso	340,34 m ³	1031,92 m ³	
Volumen Planta Piso	340,34 m ³	1021,01 m ³	
Cubierta			
Alfane Pluviales	11m ² /100m ²	59,63 m ²	

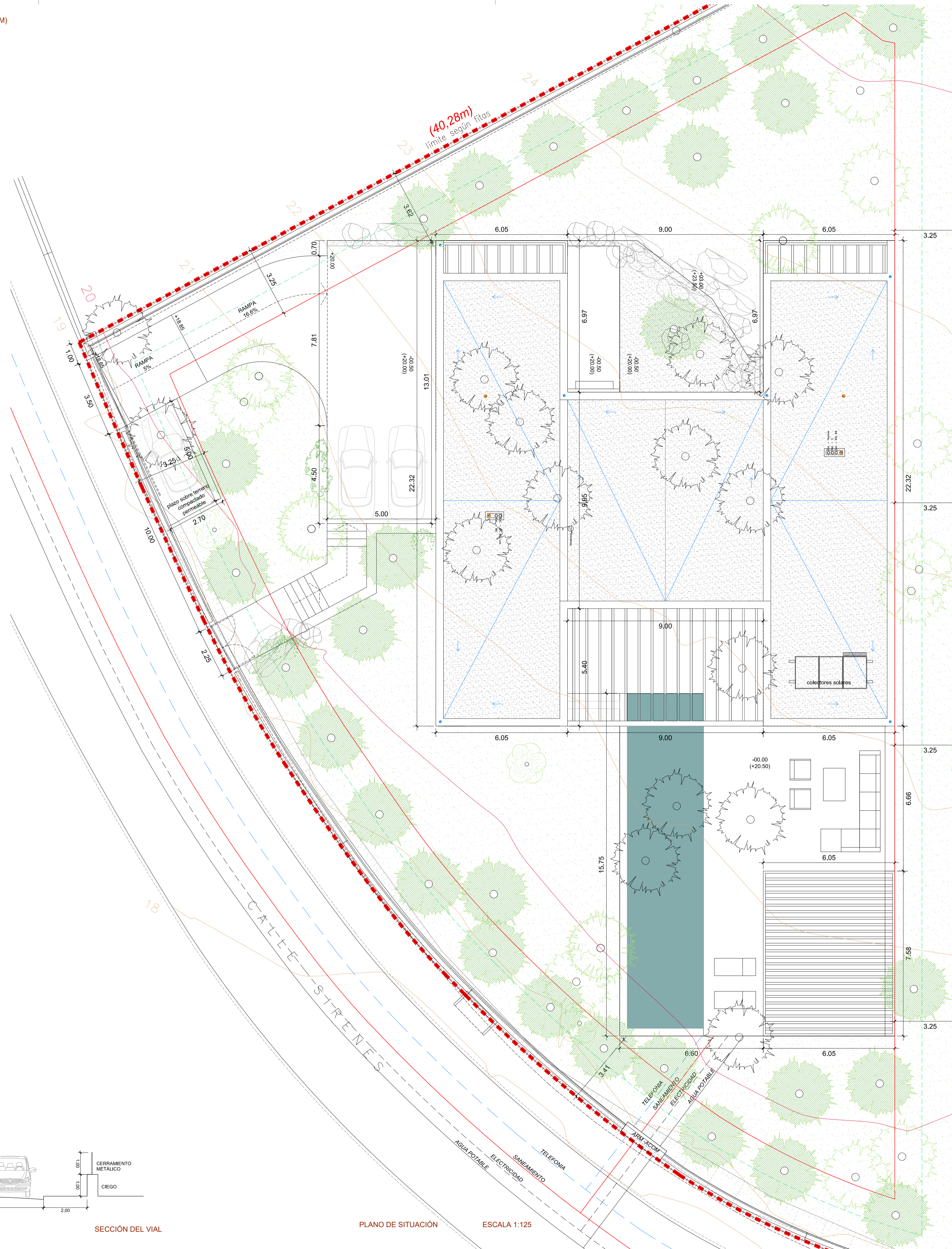
PARAMETROS URBANÍSTICOS

ALZADO A VIAL (LAMINA 3)



ESC. 1:100

SECCIÓN DEL VIAL



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA 1:125

Referencia
268
Fase
BÁSICO
Hoja
01
Fecha trazado
02.09.2021

SUBSANACIÓN DE PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ SIRENES, Nº46 - URB. BAHIA DE PALMA - T.M DE CALVIÀ

PROMOTOR: MANOJ AIDASANI
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN, PLANTA CUBIERTAS
ESCALA: 1/100
ARQUITECTOS: ALBERTO Y FERNANDO CANO SCHULTE-LINDHORST

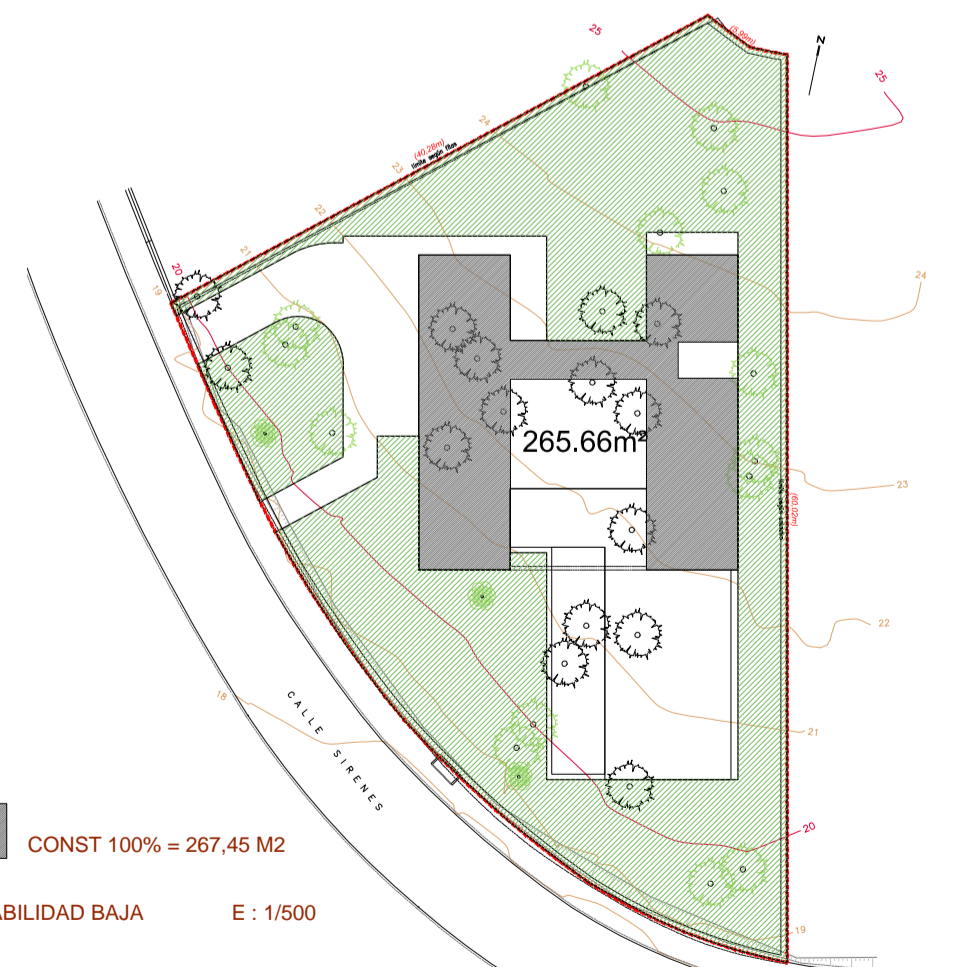
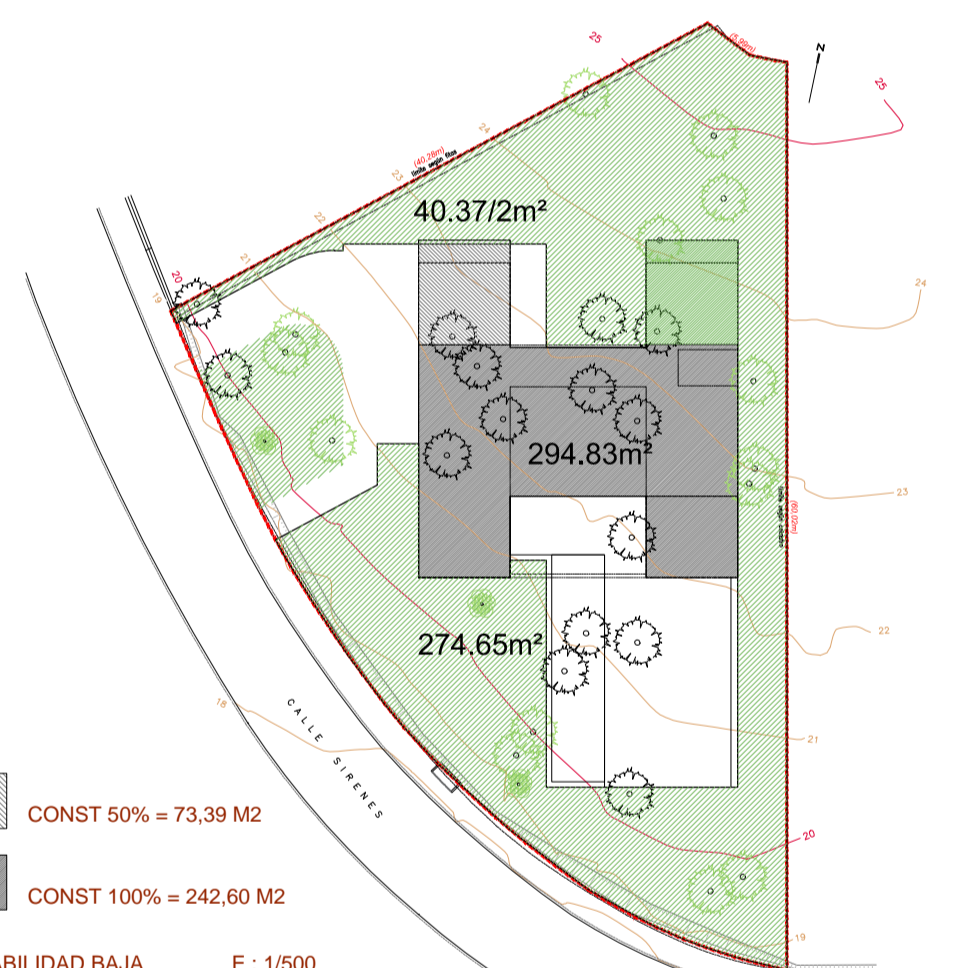
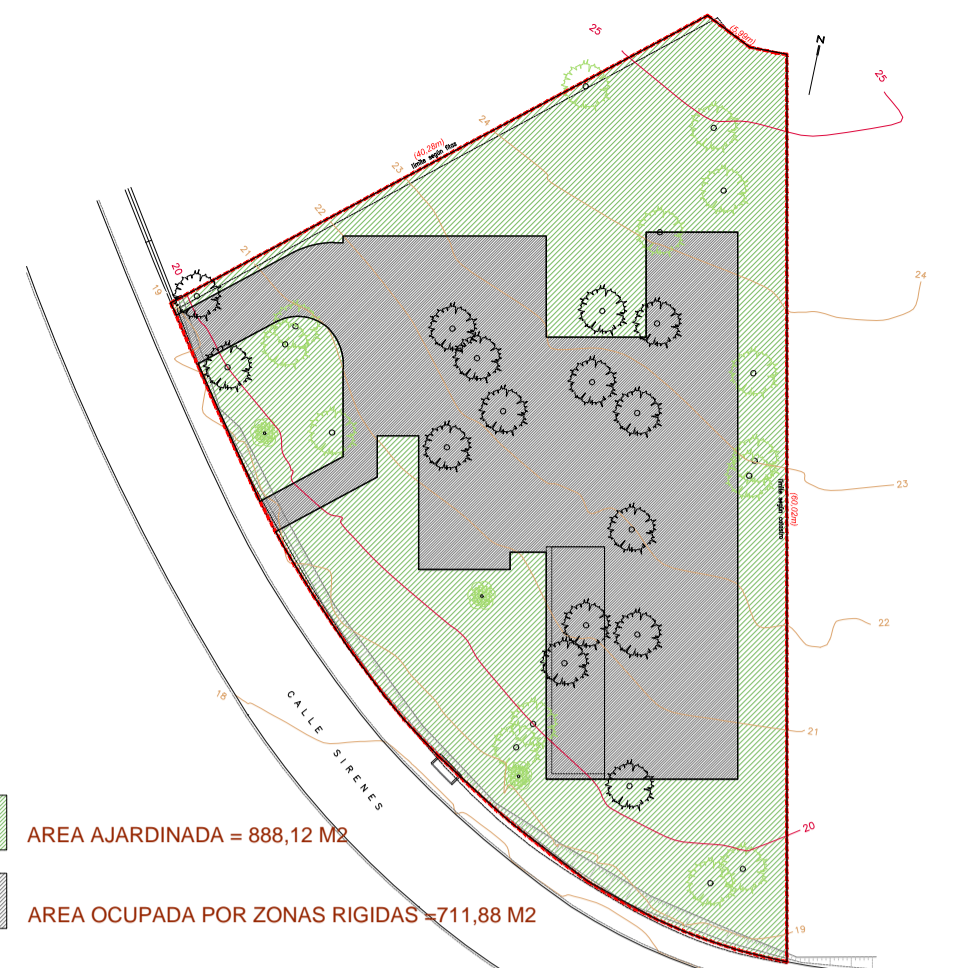
ECA
ESTUDIO CANO ARQUITECTURA
Carrer Llotja, 4, 1º
07012 Palma - Spain
T +34 971717185
www.estudiocano.es

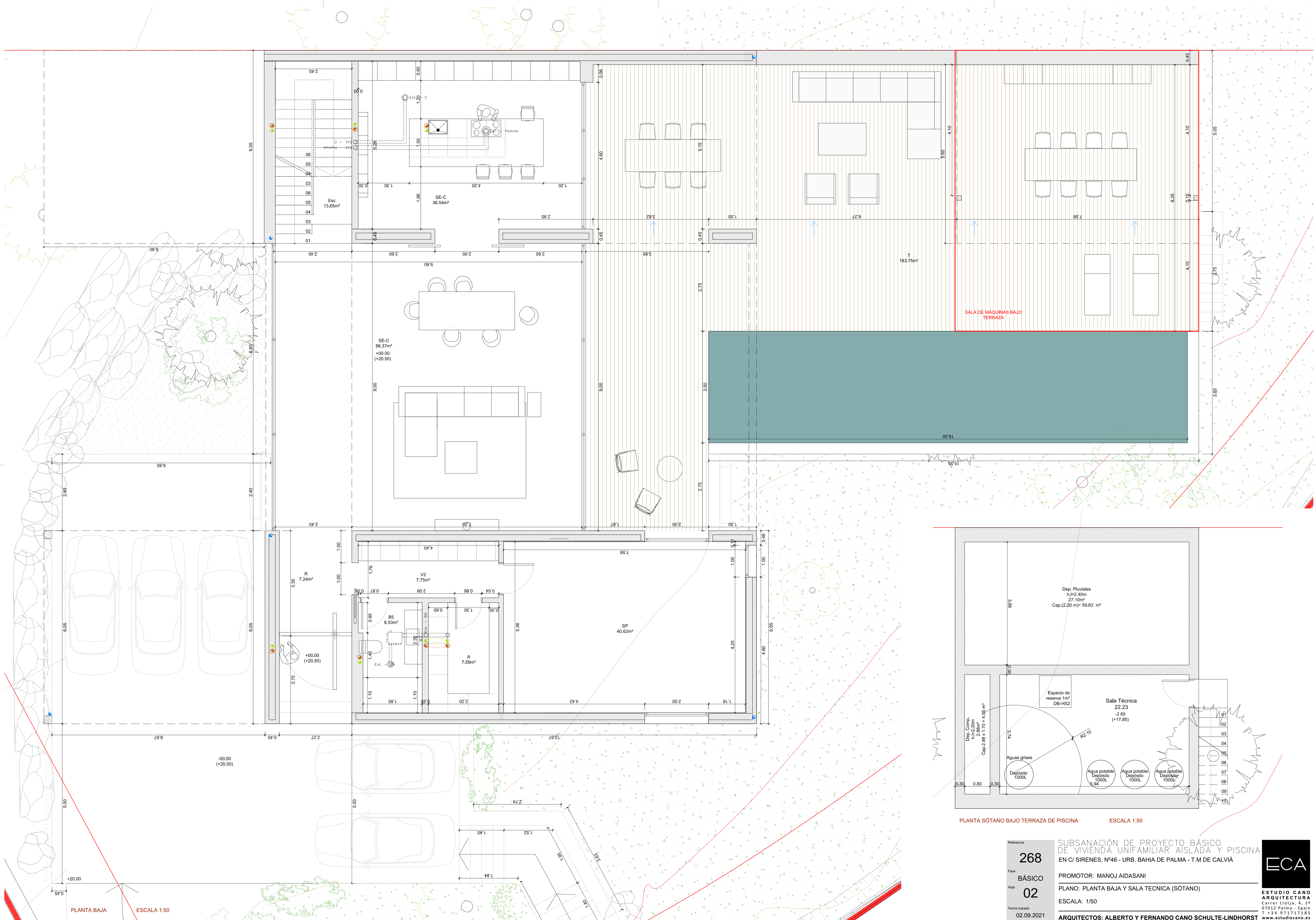
AREA AJARDINADA = 888,12 M²
AREA OCUPADA POR ZONAS RIGIDAS = 711,88 M²
OCUPACION ZONAS DURAS E : 1/500

AREA OCUPADA POR ZONAS RIGIDAS
OCUPACION EDIFICACION E : 1/500

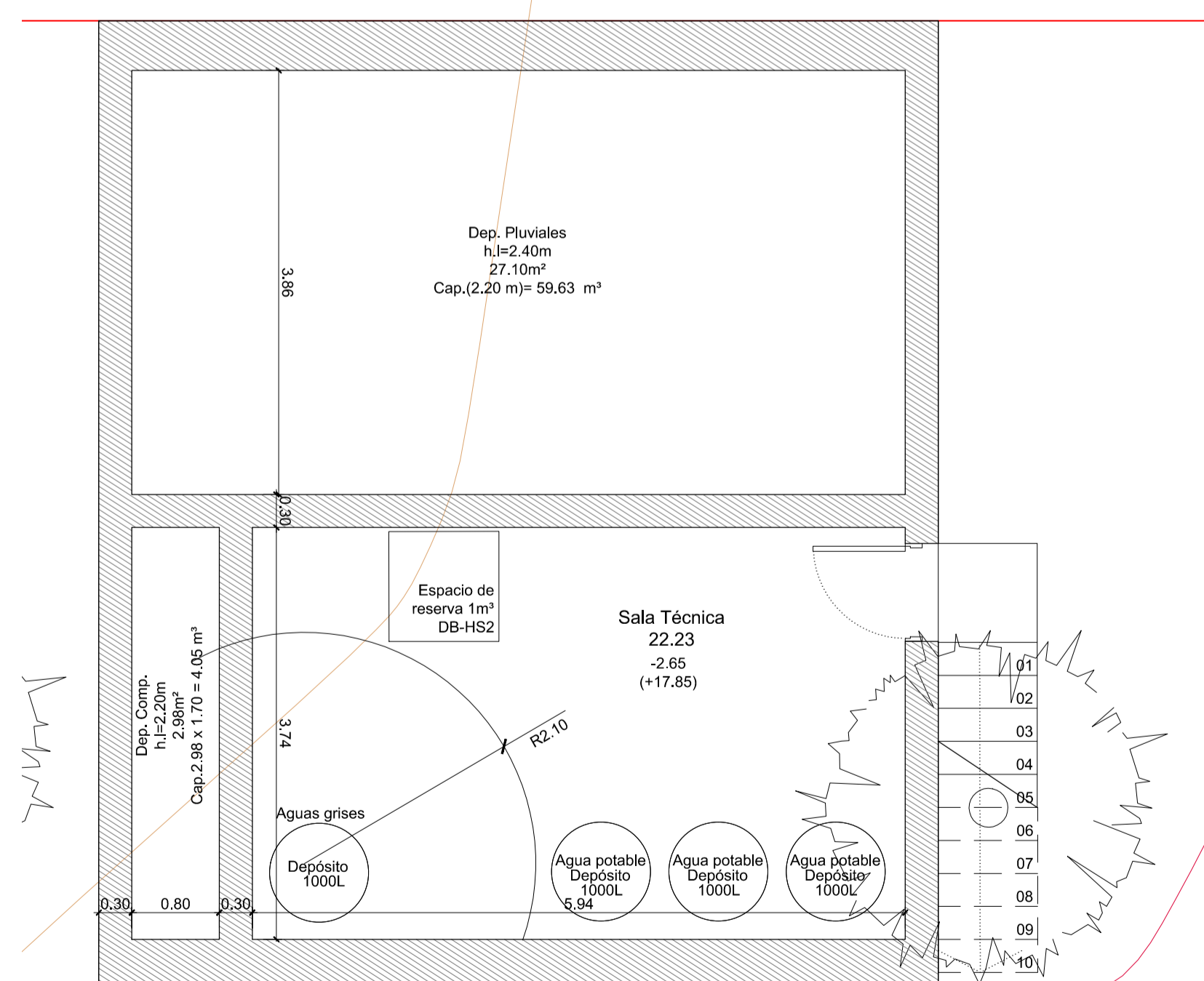
CONST 50% = 73,39 M²
CONST 100% = 242,60 M²
EDIFICABILIDAD BAJA E : 1/500

CONST 100% = 267,45 M²
EDIFICABILIDAD BAJA E : 1/500




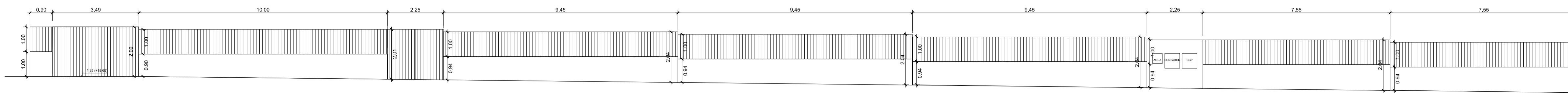


PLANTA BAJA ESCALA 1:50



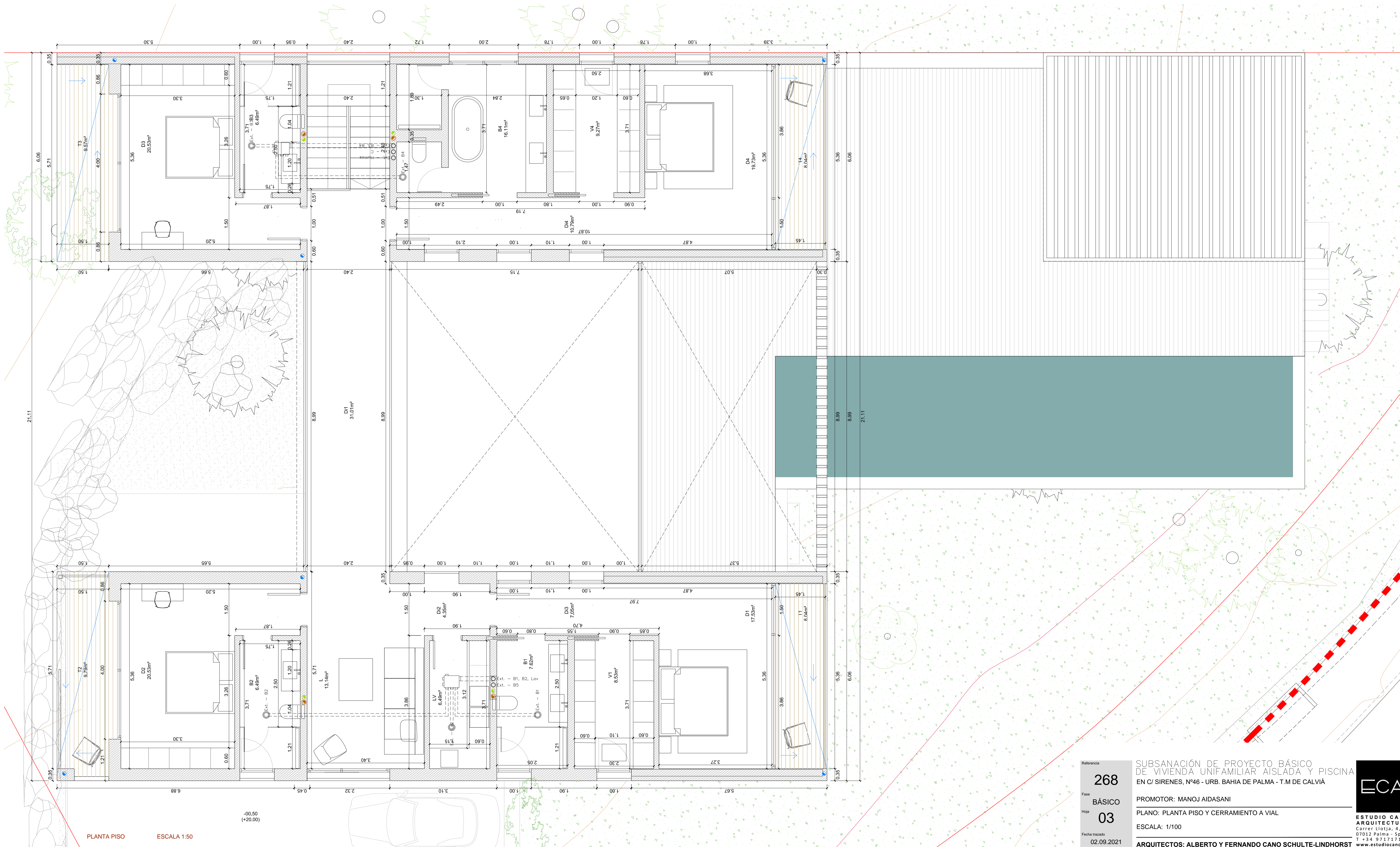
PLANTA SÓTANO BAJO TERRAZA DE PISCINA ESCALA 1:50

Referencia	268	SUBSANACIÓN DE PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ SIRENES, Nº46 - URB. BAHIA DE PALMA - T.M DE CALVIÀ	 ESTUDIO CANO ARQUITECTURA Carrer Llotja, 4, 1º 07012 Palma - Spain T +34 971717185 www.estudiocano.es
Fase	BÁSICO	PROMOTOR: MANOJ AIDASANI	
Hoja	02	PLANO: PLANTA BAJA Y SALA TECNICA (SÓTANO)	
Fecha trazado	02.09.2021	ESCALA: 1/50	
		ARQUITECTOS: ALBERTO Y FERNANDO CANO SCHULTE-LINDHORST	



ALZADO DE CERRAMIENTO A VIAL

E:1/100



PLANTA PISO

ESCALA 1:50

-0.50
(+20.00)

Referencia
268

Fase
BÁSICO

Hoja
03

Fecha trazado
02.09.2021

SUBSANACIÓN DE PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
EN C/ SIRENES, Nº46 - URB. BAHIA DE PALMA - T.M DE CALVIÀ

PROMOTOR: MANOJ AIDASANI

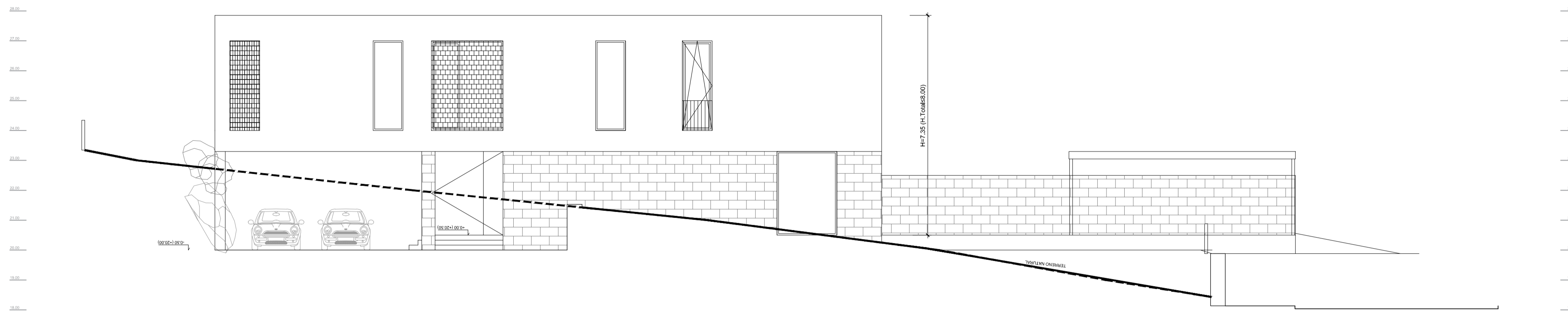
PLANO: PLANTA PISO Y CERRAMIENTO A VIAL

ESCALA: 1/100

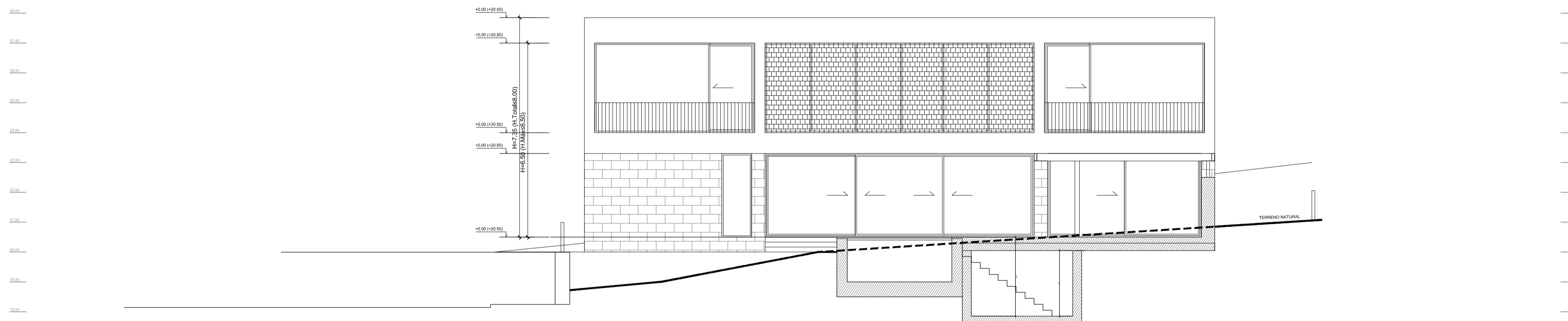
ARQUITECTOS: ALBERTO Y FERNANDO CANO SCHULTE-LINDHORST

ECA

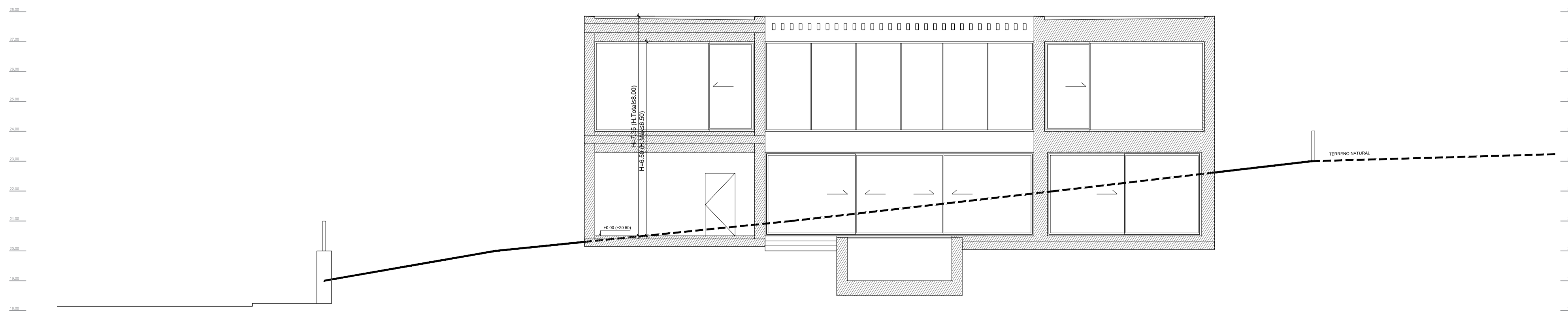
ESTUDIO CANO
ARQUITECTURA
Carrer Llotja, 4, 1º
07012 Palma - Spain
T +34 971717185
www.estudiocano.es



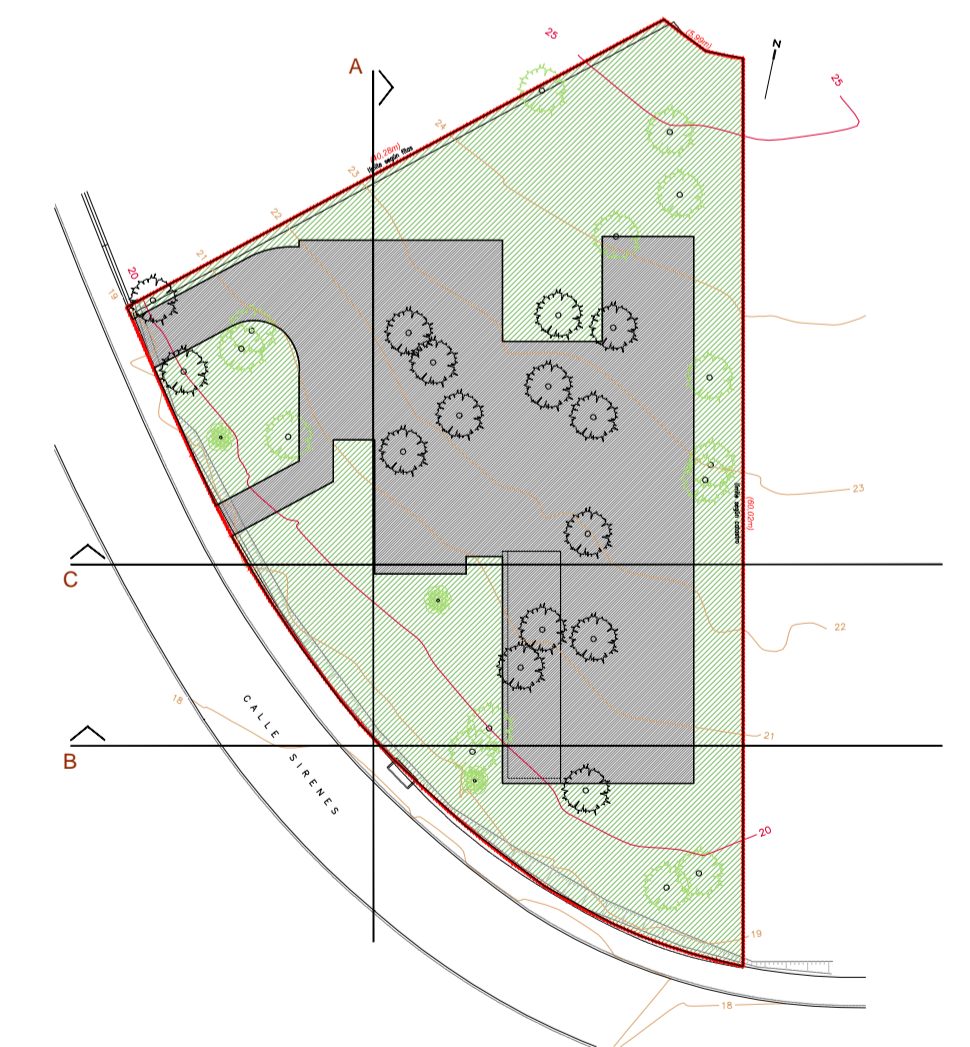
SECCIÓN A (ALZADO OESTE) E:1/100



SECCIÓN B (ALZADO SUR) E:1/100



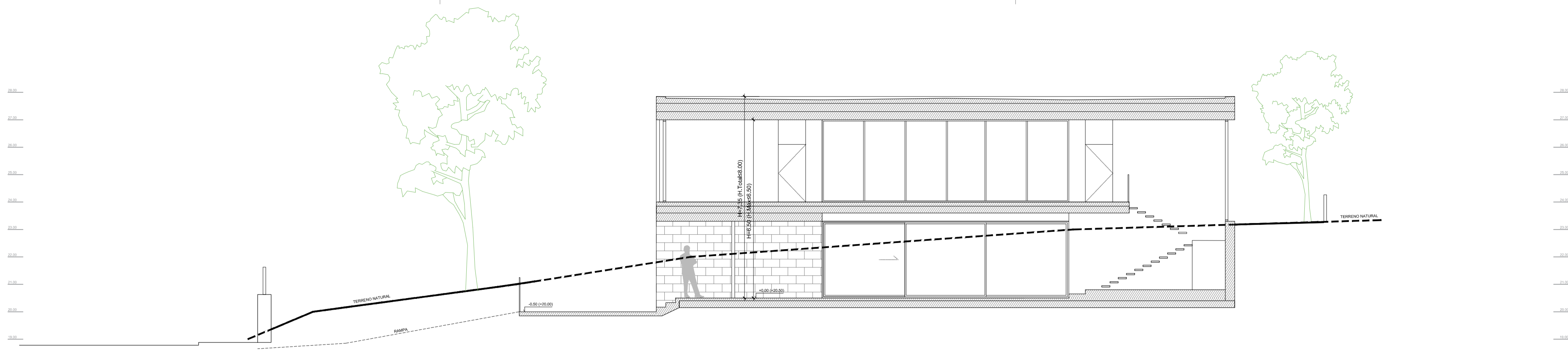
SECCIÓN C E:1/100



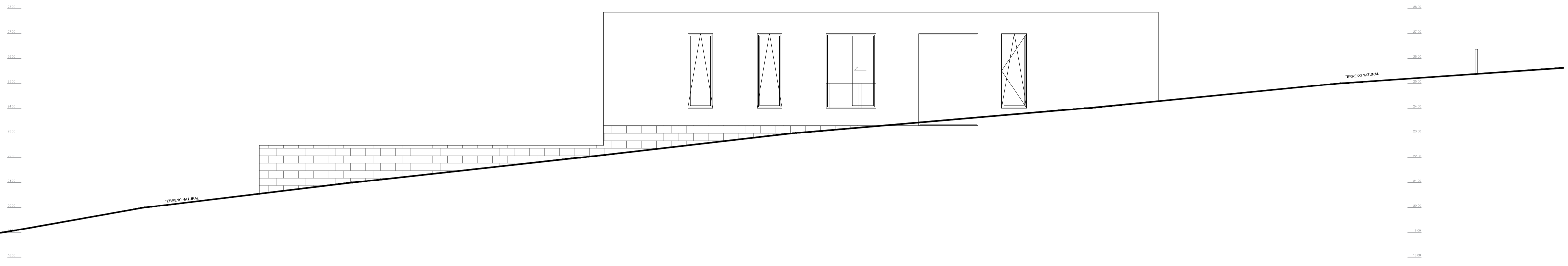
Referencia
268
Fase
BÁSICO
Hoja
04
Fecha trazado
02.09.2021

SUBSANACIÓN DE PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
EN C/ SIRENES, Nº46 - URB. BAHIA DE PALMA - T.M DE CALVIÀ
PROMOTOR: MANOJ AIDASANI
PLANO: ALZADOS Y SECCIONES
ESCALA: 1/100
ARQUITECTOS: ALBERTO Y FERNANDO CANO SCHULTE-LINDHORST

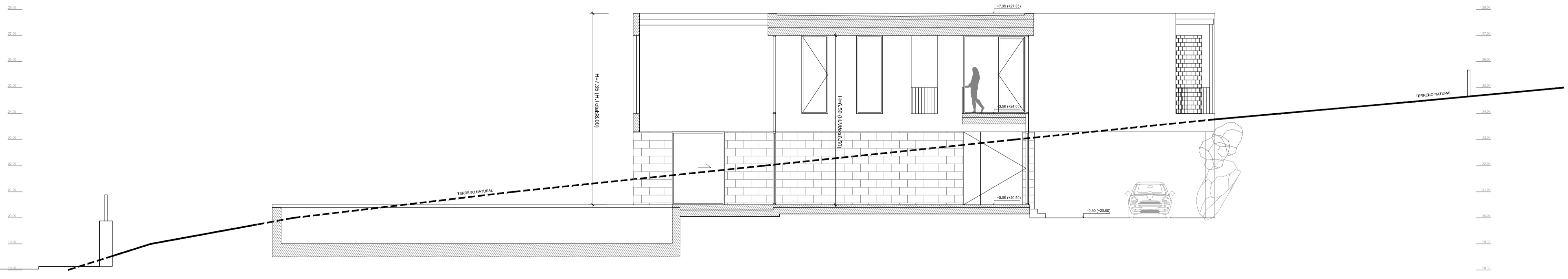
ECA
ESTUDIO CANO
ARQUITECTURA
Carrer Llotja, 4, 1º
07012 Palma - Spain
T +34 971717185
www.estudiocano.es



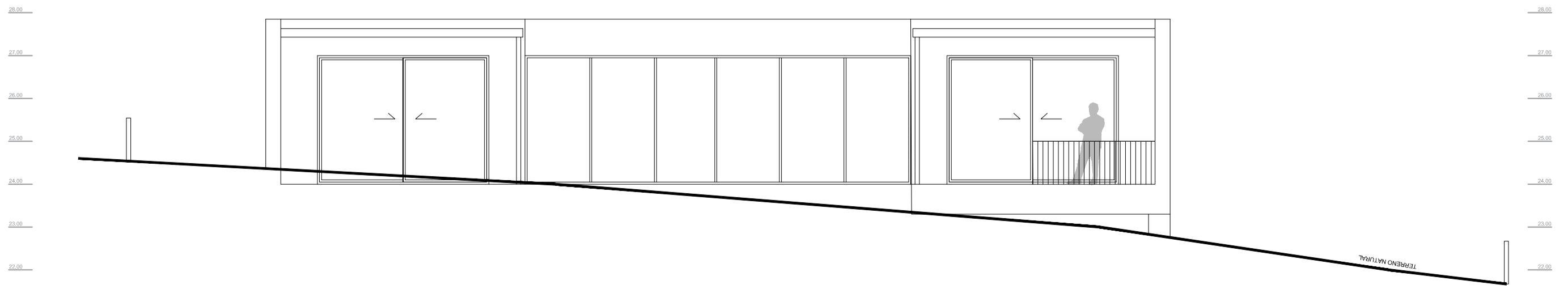
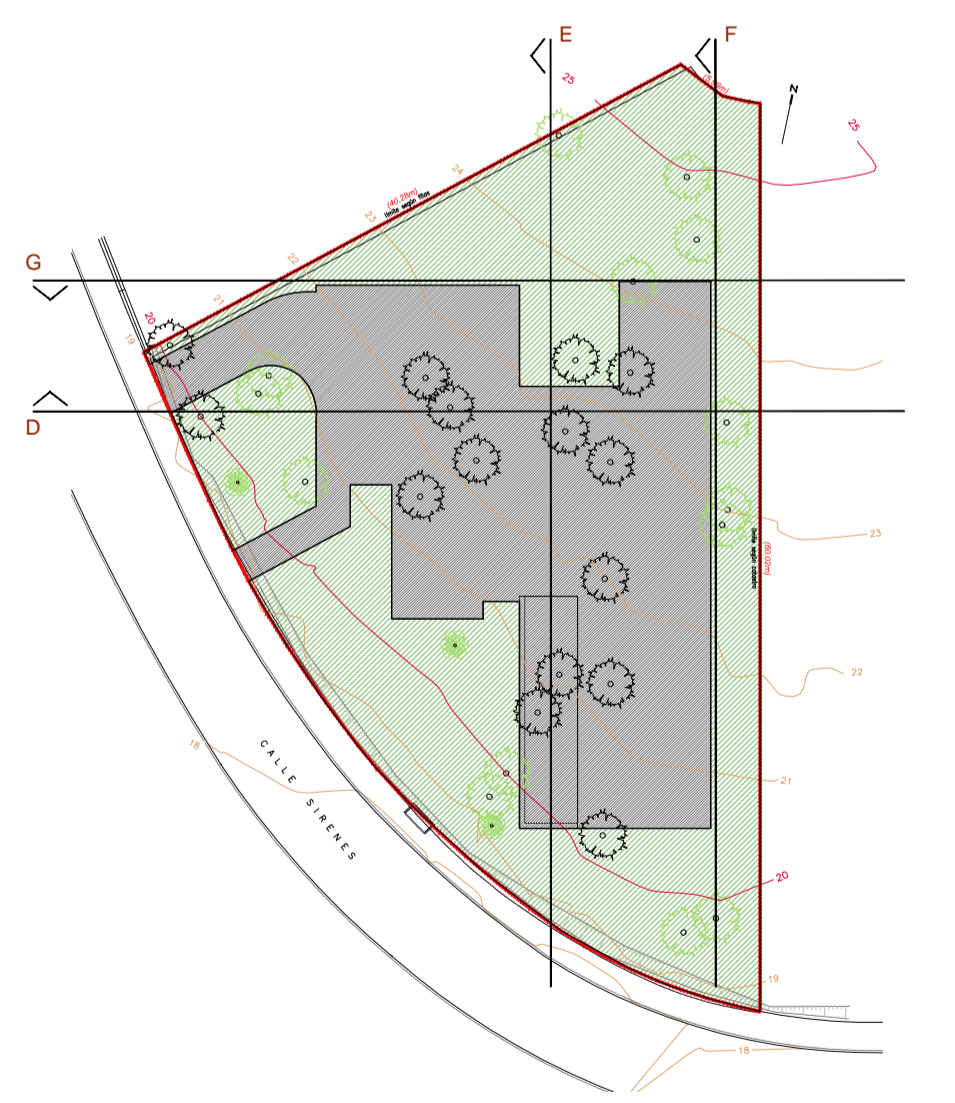
SECCIÓN D E:1/100




SECCIÓN F (ALZADO ESTE) E:1/100



SECCIÓN E E:1/100



SECCIÓN G (ALZADO NORTE) E:1/100

Referencia	268	SUBSANACIÓN DE PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA EN C/ SIRENES, Nº46 - URB. BAHIA DE PALMA - T.M DE CALVIÀ	 ESTUDIO CANO ARQUITECTURA Carrer Llotja, 4, 1º 07012 Palma - Spain T +34 971717185 www.estudiocano.es
Fase	BÁSICO	PROMOTOR: MANOJ AIDASANI	
Hoja	05	PLANO: ALZADOS Y SECCIONES	
Fecha trazado	02.09.2021	ESCALA: 1/100	
		ARQUITECTOS: ALBERTO Y FERNANDO CANO SCHULTE-LINDHORST	